

PRIMLJENO:

20-06-2016

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-409/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARS d.o.o. u stečaju, 51550 Mali Lošinj, Brdina 11**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2014. DO 18.06.2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja 18.10.2014. do 18.06.2016. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Dana 03.02.2015. podnešen je prijedlog Trgovačkom sudu Rijeka za donošenje zaključka o prodaji nekretnina koje nisu pod hipotekom i to :
  - stan broj 3 sagrađen na k.č.br.733, zk.ul.2026, poduložak 3, k.o.Mali Lošinj-Grad na iznos od 716.546,43 kn i
  - garažno mjesto GŽ/3 sagrađeno na k.č.br.733, zk.ul.2026, poduložak 13, k.o. Mali Lošinj-Grad za iznos od 115.237,50 kn.Trgovački je sud Rijeka podneskom Posl.br. 15 St-409/2013-37 od 14. siječnja 2015. godine zatražio od Porezne uprave Mali Lošinj žurne podatke o tržišnoj vrijednosti navedenih nekretnina kako bi sud temeljem čl.93. Ovršnog zakona (NN 25/13) mogao utvrditi vrijenost nekretnina.  
Prema podacima dobivenim 23.01.2015. godine iz informacijskog sustava porezne uprave tržišna vrijednost m2 stana u k.o. Mali Lošinj-Grad iznosi 8.476,45 kn po m2. temeljem navedenih podataka utvrđena je vrijenost nekretnina.
2. Dana 13.02.2015 oglašena je njihova prodaja na oglasnoj ploči Visokog trgovačkog suda RH, web – stečaj i Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 16. travnja 2015. godine nije bilo ponuditelja i nije bilo uplaćenog osiguranja za sudjelovanje na dražbi.
3. Zaključkom Posl.br. 15 St-409/2013-43 od 16.travnja 2015. godine Trgovački sud u Rijeci je odredio slijedeće ročište za 29. svibnja 2015. godine po istim cijenama i uvjetima iz prve dražbe. Oglašena je prodaja navedenih nekretnina koja nije realizirana kao niti slijedeća zakazana za 20.srpnja 2015.
4. Na ročištu za usmenu javnu dražbu održanoj 29. rujna 2015. godine prema zaključku Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15 St-409/2013-58 od 29. rujna 2015. godine zakazana je slijedeća usmena javna dražba za 19. studenoga 2015. koja je zbog spriječenosti stečajnog upravitelja odgođena za 02.prosinca 2015. te također odgođena za 02. veljače

5. Na ročištu za prodaju nekretnina održanom 02. veljače 2016.g. prijavila su se dva ponuđača ali nekretnine nisu prodane jer je uskraćeno zastupanje punomoćniku prvog ponuditelja a drugi se nije pojavio na ročištu te je sud vratio položene jamčevine.
6. Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.15 St-409/2013-67 od 02. veljače 2016. g. utvrđena je slijedeće ročište za 17. ožujka 2016. godine s uvjetima prodaje nekretnina prema točki V. Zaključka .
7. Dana 13.svibnja 2016. godine temeljem zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.15 St-409/13-78 određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Malom Lošnju, 13. etaža, garažno mjeszo, br.Gž/3 1 sagrađeno na k.č.br.733, zk.ul.2026, poduložak 13, k.o. Mali Lošinj-Grad kupcu Željki Wegeman iz Malog Lošinja.Nekretnina je prodana za iznos od 62.228,25 kn.
8. Dana 30.svibnja 2016. godine na ročištu za usmenu javnu dražbu ponuditelj Željka Wegemann iz Malog Lošinja izlicitirala je nekretninu za iznos od 348.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.15 St-409/2013-86 od 30. svibnja 2016. dosuđena je nekretnina kupcima.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 18.10.2014. do 15.06.2016.

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
15/19.10.2014.			materijalni troškovi	878,00	57.852,01
16/03.11.2014.	povrat pdv-a	750,00			58.602,01
17/10.11.2014.			bankarska naknada	64,92	58.537,09
18/20.11.2014.	povrat pdv-a	925,00			59.462,09
19/04.12.2014.			bankarska naknada	66,12	59.395,97
20/09.12.2014.			računovodstvo 11/14	3.750,00	55.645,97
1/08.01.2015.			računovodstvo 12/14	3.750,00	51.895,97
	kamata	25,57			51.921,54
2/09.01.2015.			bankarska naknada	59,96	51.861,58
3/09.02.2015.			bankarska naknada	57,00	51.804,58
4/12.02.2015.			računovodstvo 01/15	3.750,00	48.054,58
5/25.02.2015.	povrat pdv-a	750,00			48.804,58
6/03.03.2015.			završni račun 2014.	3.750,00	45.054,58
7/10.03.2015.			računovodstvo 2/15	3.750,00	41.304,58
8/23.03.2015.	povrat pdv-a	500,00	bankarska naknada	62,16	41.242,42
9/24.03.2015.			poštarina	287,00	41.742,42
10/03.04.2015.			računovodstvo 03/15	3.750,00	41.455,42
11/08.04.2015.	kamata	11,31			37.705,42
12/10.04.2015.			bankarska naknada	61,56	37.716,73
12/16.04.2015.			materijalni troškovi	1.091,00	37.655,17



15/21.04.2015.	povrat pdv-a	350,00			36.914,17
16/01.05.2015.			računovodstvo 04/15	3.750,00	33.164,17
17/08.05.2015.			bankarska naknada	64,54	33.099,63
18/20.05.2015.	povrat pdv-a	625,00			33.724,63
19/10.06.2015.			bankarska naknada	63,52	33.661,11
			poštarina	310,00	33.351,11
			materijalni troškovi	790,00	32.561,11
			računovodstvo 05/15	3.750,00	28.811,11
			ovjera javni bilježnik	875,00	27.936,11
20/11.06.2015.					28.436,11
21/12.06.2015.	povrat pdv-a	500,00			23.697,61
22/30.06.2015.			osiguranje	4.738,50	19.947,61
23/01.07.2015.			računovodstvo 06/15	3.750,00	19.952,16
24/06.07.2015.	kamate	4,55			19.888,02
25/10.07.2015.			bankarska naknada	64,14	15.323,02
26/14.07.2015.			odvjetnici	4.565,00	15.848,02
27/27.07.2015.	povrat pdv-a	525,00			15.782,30
28/10.08.2015.			bankarska naknada	65,72	12.032,30
			računovodstvo 07/15	3.750,00	8.282,30
			računovodstvo 08/15	3.750,00	8.282,69
29/05.09.2015.					8.223,73
30/07.10.2015.	kamate	0,39			8.593,73
31/12.10.2015.			bankarska naknada	58,96	4.843,73
32/21.10.2015.	povrat pdv-a	370,00			4.777,25
33/26.10.2015.			računovodstvo	3.750,00	777,25
34/10.11.2015.			bankarska naknada	66,48	689,81
35/20.11.2015.			oglas	4.000,00	1.019,81
36/10.12.2015.			bankarska naknada	87,44	1.020,26
37/21.12.2015.	povrat pdv-a	330,00			950,86
1/11.01.2016.	kamate	0,45			1.700,86
			bankarska naknada	69,40	1.643,26
2/18.01.2016.	povrat pdv-a	750,00			2.350,87
3/10.02.2016.			bankarska naknada	57,60	2.293,27
4/23.02.2016.	povrat pdv-a	707,61			2.063,27
5/10.03.2016.			bankarska naknada	57,60	2.063,55
6/31.03.2016.			naknada FINA	230,00	2.004,97
7/07.04.2016.	kamate	0,28			3.461,97
8/11.04.2016.			bankarska naknada	58,58	461,97
9/19.04.2016.	povrat pdv-a	1.457,00			401,39
10/20.04.2016.			oglas	3.000,00	359,39
11/10.05.2016.			bankarska naknada	60,58	62.587,64
12/18.05.2016.			članarina HGK	42,00	63.210,76
13/19.05.2016.	Prodaja garaže	62.228,25			44.460,76
14/23.05.2016.	povrat pdv-a	623,12			43.710,76
			rač.9-12/15 i ZR 2015.	18.750,00	33.388,23
			poštarina	750,00	25.888,23
			pdv 04/2016.	10.322,53	20.317,63
15/27.05.2016.			oglas	7.500,00	16.567,63
16/03.06.2016.			osiguranje	5.570,60	16.491,07
17/06.06.2016.			računovodstvo 01/16	3.750,00	
18/10.06.2016.			bankarska naknada	76,56	

3h

Na dan 15.06.2016. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Prodaja garaže	62.228,25
Povrat pdv-a	9.162,73
Kamate	42,55
<b>Ukupno</b>	<b>71.433,53</b>

RASHODI	
odvjetnici	5.440,00
pdv	10.322,53
računovodstvo	67.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, ključevi, obrasci...	3.765,80
bankarska naknada	2.052,84
osiguranje	10.309,10
Oglasi	14.500,00
<b>Ukupno</b>	<b>113.890,27</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 10.06.2016.
05.05.2014.-18.10.2014.	128.482,06	69.534,25	
19.10.2014.-15.06.2016.	71.433,53	113.890,27	
<b>UKUPNO</b>	<b>199.915,59</b>	<b>183.424,52</b>	<b>16.491,07</b>

Saldo žiro računa na dan 10.06.2016. iznosi 16.491,07 kn ( u prilogu izvadak br.18/10.06.2016.)

Mjesto i datum  
Rijeka, 15.06.2016.

Stečajni upravitelj  
Darko Zorc dipl.ing.

# IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RACUNU

Digitarno potpisan dokument

Oznaka i šifra valute HRK 191

Stanje prethodnog izvatka: 16.567,63

Ukupni dugovni promet na dan: 76,56

Ukupni potražni promet na dan: 0,00

Novo stanje: 16.491,07

Datum izvatka: 10.06.2016

900 2220 8

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

I.O.O. U STEČAJU, BRDINA 11, 51550 MALI LOŠINJ

Referenca banke Druga referencia Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
000013 A ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2016 10.06.2016	76,56	